



3 vrijstaande woningen, 20 twee-onder-een-kapwoningen
en 32 eengezinswoningen

Bwnr.	Naam	Woningtype	Type	Aantal zonnepanelen	Kavel m² (ca.)	Koopsom V.O.N.	Bijzonderheden
401	Engebrechts	Hoekwoning	VD1	4	223	€ 735.000	Grenzend aan water
402	Avercamp	Rijwoning	VD2	4	139	€ 649.000	
403	Avercamp	Rijwoning	VD2	4	131	€ 645.000	Eigen parkeerplek en brede kavel
404	Ryckhals	Hoekwoning	VD3	4	233	€ 759.000	
405	Dujardin	Hoekwoning	SD1k	4	230	€ 775.000	Eigen parkeerplek, zijerker en brede kavel
406	Flinck	Rijwoning	SD3	4	122	€ 619.000	
407	Van Aelst	Rijwoning	SD4	4	115	€ 630.000	
408	Flinck	Rijwoning	SD3	4	115	€ 615.000	
409	Flinck	Rijwoning	SD3	4	115	€ 615.000	
410	Flinck	Rijwoning	SD3	4	115	€ 615.000	
411	Van Aelst	Rijwoning	SD4	4	115	€ 630.000	Standaard uitbouw 2,40m
412	Vermeyen	Hoekwoning	SD2k	4	186	€ 755.000	
413	Vosmaer	Kopwoning	MB2b	4	128	€ 655.000	Dakkapel voorzijde
414	Van der Does	Rijwoning	MB3a	4	115	€ 610.000	
415	Bellaert	Rijwoning	MB3b	4	115	€ 625.000	Dakkapel voorzijde
416	Van der Does	Rijwoning	MB3a	4	115	€ 610.000	
417	Bellaert	Rijwoning	MB3b	4	115	€ 625.000	Dakkapel voorzijde
418	Van der Does	Rijwoning	MB3a	4	122	€ 614.000	
419	Vosmaer	Hoekwoning	MB2b	4	208	€ 745.000	Eigen parkeerplekken en bestrate oprit
420	Toussaint	Hoekwoning	HB	4	208	€ 775.000	
421	Cuypers	Rijwoning	HA	4	130	€ 643.000	Dakkapel voorzijde
422	Cuypers	Rijwoning	HA	4	122	€ 649.000	
423	Cuypers	Rijwoning	HA	4	122	€ 639.000	Dakkapel voorzijde
424	Cuypers	Rijwoning	HA	4	122	€ 649.000	
425	Cuypers	Rijwoning	HA	4	122	€ 639.000	
426	Toussaint	Kopwoning	HB	4	128	€ 719.000	
427	Crabeth	Vrijstaand	MC1	6+6	424	€ 1.275.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken
428	Leydekker	Tweekapper	VA1	6+6	269	€ 899.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken
429	Leydekker	Tweekapper	VA1	6+6	239	€ 879.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken
430	Oldebarneveld	Vrijstaand	VB1	6+6	416	€ 1.275.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken
431	Van Dijk	Tweekapper	HR4a	6+6	215	€ 859.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en standaard uitbouw 1,20 m
432	Vermeer	Tweekapper	HR4b	6+6	203	€ 809.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en standaard uitbouw 1,20 m
433	De Ruyter	Tweekapper	HR2	6+6	203	€ 789.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en standaard uitbouw 1,20 m
434	De Ruyter	Tweekapper	HR2	6+6	203	€ 789.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en standaard uitbouw 1,20 m
435	Rombouts	Tweekapper	SA6	6+6	203	€ 829.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken, standaard uitbouw 1,20m en dakkapel
436	Rombouts	Tweekapper	SA6	6+6	203	€ 829.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken, standaard uitbouw 1,20m en dakkapel
437	Verelst	Hoekwoning	VH1	4	196	€ 669.000	Eigen parkeerplekken
438	Stuven	Rijwoning	VH2	4	119	€ 589.000	
439	Stuven	Rijwoning	VH2	4	120	€ 589.000	
440	Stuven	Rijwoning	VH2	4	119	€ 589.000	
441	Stuven	Rijwoning	VH2	4	120	€ 589.000	Eigen parkeerplekken
442	Verelst	Hoekwoning	VH1	4	208	€ 675.000	
443	Eversdijck	Tweekapper	MA2	6+6	291	€ 930.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en achtertuin grenzend aan water
444	Eversdijck	Tweekapper	MA2	6+6	243	€ 925.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en achtertuin grenzend aan water
445	De Hooch	Tweekapper	SA2a	6+6	270	€ 915.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en achtertuin grenzend aan water
446	Van Campen	Tweekapper	SA2b	6+6	284	€ 920.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en achtertuin grenzend aan water
447	Vossius	Tweekapper	VA2b	6+6	244	€ 905.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en achtertuin grenzend aan water
448	Bilderdijk	Tweekapper	VA2a	6+6	244	€ 879.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en achtertuin grenzend aan water
449	Leydekker	Tweekapper	VA1	6+6	244	€ 875.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en achtertuin grenzend aan water
450	Leydekker	Tweekapper	VA1	6+6	244	€ 875.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en achtertuin grenzend aan water
451	Bloemaert	Tweekapper	SA3a	6+6	243	€ 909.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en achtertuin grenzend aan water
452	Van Blommadael	Tweekapper	SA3b	6+6	243	€ 939.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en achtertuin grenzend aan water
453	Van Campen	Tweekapper	SA2b	6+6	284	€ 915.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en achtertuin grenzend aan water
454	De Hooch	Tweekapper	SA2a	6+6	270	€ 905.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en achtertuin grenzend aan water
455	Van Swanenburgh	Vrijstaand	SB3	6+6	536	€ 1.295.000 ¹⁾	Eigen parkeerplekken en achtertuin grenzend aan water

De woningen worden standaard geleverd zonder keukeninrichting.
De woningen aangeduid met ¹⁾ zijn voorzien van een additionele veranda incl. 6 extra zonnepanelen

- De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:
- * Eigen grond

* Exploitatiebijdrage gemeente

* Bouwkosten

* Honoraria adviseurs (architecten, constructeur e.d.)

* Gemeentelijke leges

* Kosten kadastrale uitmeting

* Bouwkundige aansluitkosten water-, riool- en elektriciteitsleidingen

* Kosten waarborgcertificaat Woningborg

* Notariskosten voor de overdracht

* Verkoopkosten

* De verschuldigde BTW

De kosten met betrekking tot de hypotheek, de aansluitkosten CAI en KPN, alsmede eventuele aanvraag-/ administratiekosten van de nutsbedrijven zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

De bodemwisselaar en warmtepomp in de woningen zijn eigendom van de warmte-exploitant Eteck. U sluit hiervoor een gebruikersovereenkomst af en betaalt maandelijkse huur- en onderhoudskosten. U kunt deze installatie ook in eigendom overnemen voor een bedrag van € 14.500,- (incl. BTW) inclusief 2 jarig onderhoud. De tarieven en voorwaarden voor huur, onderhoud en aankoop van de installatie kunt u vinden in de 'gebruikersovereenkomst Eteck'.

De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de uitmeting door het Kadaster na oplevering.
Aan de op deze lijst opgenomen kaveloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.